

МБОУ «Шалинская СОШ №45»

Оценочный лист  
для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие  
установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую  
энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном  
основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций или муниципальных образованиями в случае,  
если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ							
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К <sub>квот</sub> о тпл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $И_{\text{квот}} = K_{\text{квот}} \cdot 0,85 + K_{\text{квот}} \cdot 0,06 + K_{\text{квот}} \cdot 0,02 + K_{\text{квот}} \cdot 0,05 + K_{\text{квот}} \cdot 0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К <sub>квот</sub> о тпл	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{\text{квот}} = K_{\text{квот}} \cdot 0,31 + K_{\text{квот}} \cdot 0,31 + K_{\text{квот}} \cdot 0,01 + K_{\text{квот}} \cdot 0,01 + K_{\text{квот}} \cdot 0,01 + K_{\text{квот}} \cdot 0,01 + K_{\text{квот}} \cdot 0,01 + K_{\text{квот}} \cdot 0,01 + K_{\text{квот}} \cdot 0,01 + K_{\text{квот}} \cdot 0,01$
1.1.1		Акты проверки теплопотребляющей установки: Акт МБОУ «Шалинская СОШ №45» от 16.07.2025г (основное здание школы), Акт МБОУ «Шалинская СОШ №45» от 15.07.2025г. (здание начальной школы), Акт от 18.07.2025г. Филиал МБОУ «Шалинская СОШ №45» - «Сытинская СОШ», Акт от 18.07.2025г. Филиал МБОУ «Шалинская СОШ №45» - «Ильинская СОШ», Акт от 19.07.2025г. Филиал МБОУ «Шалинская СОШ №45» - «Чусовская СОШ».	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	К <sub>квот</sub> о тпл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{квот}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.

1.1.2	Акты от 21.07.2025г о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) Акт от 21.07.2025г. МБОУ "Шалинская СОШ №45" от (основное здание школы), Акт МБОУ "Шалинская СОШ №45" - (здание начальной школы), "Шалинская СОШ №45" - "Сывинская СОШ", Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Илимская СОШ", Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Чусовская СОШ".	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К <sub>кв</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0.  Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры : Акт МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 21.07.2025г(основное здание школы), Акт МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 21.07.2025г. (здание начальной школы), Акт от 21.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Сывинская СОШ", Акт от 21.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Илимская СОШ", Акт от 21.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Чусовская СОШ".	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К <sub>кв</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.4	Приказ МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 14.03.2025г "О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок"	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К <sub>кв</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 16.07.2025г(основное здание школы), Акт МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 15.07.2025г. (здание начальной школы), Акт от 18.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Сывинская СОШ", Акт от 18.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Илимская СОШ", Акт от 19.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Чусовская СОШ".	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К <sub>кв</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0  Значение индекса готовности $I_{\text{тепл}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Выписка на приказом 16.12.2020г. № 397-О "Об утверждении должностной инструкции слесаря-сантехника".	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К <sub>кв</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Утвержденные приказом директора №274-ОД от 12.08.2025г. МБОУ "Шалинская СОШ №45" инструкция "По эксплуатации систем отопления, вентиляции, и горячего водоснабжения"	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К <sub>кв</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.8	Паспорт теплового пункта МБОУ "Шалинская СОШ №45" (основное здание школы), Паспорт теплового пункта МБОУ "Шалинская СОШ №45" (здание начальной школы) Паспорт теплового пункта Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Сыльвинская СОШ". Паспорт теплового пункта Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Илимская ООШ". Паспорт теплового пункта Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Чусовская СОШ".	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам	0,01	$K_{\text{контр.тепл.пункт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9	Копия выписки из утвержденного штатного расписания, МБОУ "Шалинская СОШ №45" подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$K_{\text{пер}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10	Справка №672 от 12.08.2025	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.тем.вод.}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	0,03	$K_{\text{реж.тепл.пункт}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{реж.тепл.пункт}} = 0,5 \cdot K_{\text{рег.тепл.пункт}} + 0,5 \cdot K_{\text{рег.тепл.пункт}}$
1.2.1	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия не санкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии. МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 21.07.2025г (основное здание школы), Акт МБОУ "Шалинская СОШ №45" (здание начальной школы), Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Сыльвинская СОШ". Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Илимская ООШ". Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Чусовская СОШ".	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2	Справка МБОУ "Шалинская СОШ №45" №672 от 12.08.2025	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готовн.тепл.пункт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж.тепл.пункт}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{задолж.тепл.пункт}} = K_{\text{задолж.тепл.пункт}} \cdot 0,05 + K_{\text{задолж.тепл.пункт}} \cdot 0,95$



1.3.1	(пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Справка МБОУ "Шалинская СОШ №45" №672 от 12.08.2025	Показатель наличия заключения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.2		Справка МБОУ "Шалинская СОШ №45" №672 от 12.08.2025	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{договор}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил ООО НК "Энергосбережение" ТО улаз учета. Договор № 23.367/625-П ООО НК "Энергосбережение" сантехнические работы по организации и проведению метрологической поверки средств измерения Акт периодической поверки узла коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя потребителя МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 15.07.2025г (основное здание школы). Акт МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 15.07.2025г. (здание начальной школы), Акт от 15.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Сыльвинская СОШ". Акт от 15.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Ильминская СОШ", Акт от 15.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Чусовская СОШ".	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя Показатель наличия акта проверки узла учета	0,02 0,5	$K_{\text{учет}}$ $K_{\text{договор, узл.уч}}$	1 1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{учет}} = K_{\text{договор, узл.уч}} * 0,5 + K_{\text{договор, акт}} * 0,5$ Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акт периодической поверки узла коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя потребителя МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 15.07.2025г (основное здание школы), Акт МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 15.07.2025г. (здание начальной школы), Акт от 15.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Сыльвинская СОШ". Акт от 15.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Ильминская СОШ", Акт от 15.07.2025г. Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Чусовская СОШ".	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{договор, акт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил. фонд}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{коопер}} * 0,7 + K_{\text{договор}} * 0,3$

2.1	постановлением Гостра Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил Акт МБОУ "Шалинская СОШ №45" от 21.07.2025г. Акт МБОУ "Шалинская СОШ №45" (здание начальной школы), Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Сыльинская СОШ", Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Илинская СОШ", Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Чуловская СОШ".	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	К <sub>контур</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.2		Справка №672 от 12.08.2025	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и схемы теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	К <sub>дезинф</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	справка №672 от 12.08.2025	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	К <sub>газ</sub>	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{дизинф} \cdot 0,5 + K_{дезинф} \cdot 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, К <sub>газ</sub> принимается равным 1.
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К <sub>дым.вент</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К <sub>догов.тех.обсл</sub>	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Письмо Уральского Ростехнадзора № 332-5409 от 26.08.2025г.	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Класс	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	Приказ № 95-О от 14.03.2025г. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г. МБОУ "Шалинская СОШ №45" основное здание школы план МБОУ "Шалинская СОШ №45" - начальной школы, Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Сыльвинская СОШ". МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Ильинская ООП", Филиал МБОУ "Шалинская СОШ №45" - "Чусовская СОШ".	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Класс	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

Директор МБОУ "Шалинская СОШ №45"

Директор МУП "Сыльвинское ЖКО"

Ю.В.Шешенина

Г.П. Хизадае

